

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 31/2024/QH15;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 42/HĐ-ĐG ngày 20/7/2026 giữa Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt và Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai.

Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt thông báo đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt, địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1 (nay là khu phố Tân Bình 1), phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

2. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai, địa chỉ: 63/21 đường Võ Thị Sáu, phường Trăn Biên, thành phố Đồng Nai.

3. Thông tin về tài sản:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 75, tờ bản đồ số 27, diện tích 1.213,3m² đất CLN, địa chỉ: ấp Đồng Xê, xã Tân Hòa, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là xã Tân Lợi, thành phố Đồng Nai) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH 380275, số vào sổ cấp GCN: (CS)04585/Tân Hòa do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 23/8/2022, cập nhật thay đổi chủ sử dụng, chủ sở hữu lần cuối ngày 18/05/2023.

Giá khởi điểm: 545.985.000 đồng (Năm trăm bốn mươi lăm triệu, chín trăm tám mươi lăm nghìn đồng).

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 76, tờ bản đồ số 27, diện tích 1.208,7m² đất CLN, địa chỉ: ấp Đồng Xê, xã Tân Hòa, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là xã Tân Lợi, thành phố Đồng Nai) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH 380274, số vào sổ cấp GCN: (CS)04585/Tân Hòa do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 23/8/2022, cập nhật thay đổi chủ sử dụng, chủ sở hữu lần cuối ngày 18/5/2023.

Giá khởi điểm: 543.915.000 đồng (Năm trăm bốn mươi ba triệu, chín trăm mười lăm nghìn đồng).

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 77, tờ bản đồ số 27, diện tích 1.204,7m² đất CLN, địa chỉ: ấp Đồng Xê, xã Tân Hòa, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là xã Tân Lợi, thành phố Đồng Nai) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH 380276, số vào sổ cấp GCN (CS)04585/Tân Hòa do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 23/8/2022,

cập nhật thay đổi chủ sử dụng, chủ sở hữu lần cuối ngày 18/5/2023. Tài sản trên thửa đất số 77 nêu trên gồm có: 03 ngôi nhà cấp 4 lợp ngói tây, xung quanh 3 ngôi nhà không có hệ thống tường vách ngăn, trong đó có 02 ngôi nhà có diện tích mỗi nhà là rộng 6m x dài 8m = 48m², mỗi nhà có 16 cột gỗ chu vi mỗi cột 60cm, chiều cao mỗi cột cao 2.7m; phía sau 02 ngôi nhà này có 01 nhà cấp 4 có 8 cột, chu vi mỗi cột 85cm, mỗi cột cao 2,7m, nhà có diện tích là 6m x 5m = 30m². Trước thửa đất số 77 có 15m hàng rào làm bằng vật liệu sắt hộp 4cm và 2cm, cao 180cm và hàng rào sắt lưới B40 cao 1,5m x dài 60m, sát với thửa đất số 76.

Giá khởi điểm: 605.985.000 đồng (Sáu trăm lẻ năm triệu, chín trăm tám mươi lăm nghìn đồng).

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 78, tờ bản đồ số 27; diện tích 600,1m², trong đó đất ở tại nông thôn: 100m²; đất trồng cây lâu năm 500,1m²; địa chỉ: ấp Đồng Xê, xã Tân Hòa, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là xã Tân Lợi, thành phố Đồng Nai), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH 380277, sổ vào sổ cấp GCN (CS)04582/Tân Hòa do sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 23/8/2022, cập nhật thay đổi chủ sử dụng, chủ sở hữu lần cuối ngày 18/5/2023. Tài sản trên thửa đất số 78 nêu trên gồm có: 01 nhà cấp 4 mái lợp tôn có diện tích sử dụng là: 28m x 5m = 140m²; hệ thống mái tôn trước nhà cấp bốn: 4m x 5m = 20m²; hệ thống hàng rào trước thửa đất làm bằng sắt hộp bản rộng 4cm và bản rộng 2cm, chiều cao hàng rào là 1,8m x chiều dài 10m.

Giá khởi điểm: 1.389.957.417 đồng (Một tỷ, ba trăm tám mươi chín triệu, chín trăm năm mươi bảy nghìn, bốn trăm mười bảy đồng).

*** Bán chung tài sản thành 01 gói.**

4. Tổng giá khởi điểm của tài sản: 3.085.842.417 đồng (Ba tỷ, không trăm tám mươi lăm triệu, tám trăm bốn mươi hai nghìn, bốn trăm mười bảy đồng)

Giá bán chưa bao gồm thuế VAT, các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật, lệ phí xóa thế chấp (nếu có), chi phí công chứng do người trúng đấu giá chi trả. Thuế thu nhập cá nhân do người có tài sản trích từ tiền bán tài sản để nộp.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 7h30' ngày 27/7/2026 đến 17h00 ngày 18/8/2026 tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến: lacvietauction.vn.

Người tham gia đấu giá có thể tham khảo hồ sơ mời tham gia đấu giá tại các địa điểm:

- Trang thông tin đấu giá trực tuyến: lacvietauction.vn.
- Cổng đấu giá tài sản quốc gia: dgts.moj.gov.vn.
- Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt (địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai).

6. Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000đ/hồ sơ.

Khách hàng nộp tiền mua hồ sơ vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt số: 1041000049191 tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam chi nhánh Bình Phước (VIETCOMBANK).

- Tiền đặt trước: 617.000.000 đồng (Sáu trăm mười bảy triệu đồng).

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản thanh toán riêng của Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt theo số tài khoản: **119002689994 tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam chi nhánh Bình Phước (VIETINBANK).**

Nội dung chuyển khoản: **"Họ và tên" nộp tiền đặt trước/tiền hồ sơ theo TB 474 ngày 22/7/2026**".

Thời gian nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ: Từ 7h30' ngày 27/7/2026 đến 17h00 ngày 18/8/2026.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 7h30' ngày 27/7/2026 đến 17h00 ngày 18/8/2026.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến: **lacvietauction.vn**.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

+ Tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 đều được đăng ký tham gia đấu giá.

+ Mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ.

+ Nộp tiền đặt trước theo quy định.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến và nộp tiền đặt trước đúng quy định.

Người đăng ký tham gia đấu giá đăng ký tài khoản và sử dụng tài khoản truy cập để đăng ký tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến: **lacvietauction.vn**.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến: lacvietauction.vn).

+ Căn cước công dân/hộ chiếu (ảnh chụp 02 mặt từ bản gốc) đối với cá nhân.

+ Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (bản scan), Căn cước công dân/hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật (ảnh chụp 02 mặt từ bản gốc) đối với tổ chức.

Mọi sự điều chỉnh hồ sơ, giấy tờ của người đăng ký tham gia đấu giá chỉ được xem xét giải quyết trong thời hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá. Tại thời điểm kết thúc đăng ký tham gia đấu giá, mọi hồ sơ của người đăng ký tham gia đấu giá phải đảm bảo đầy đủ các giấy tờ nêu trên, đăng tải trong thời gian quy định hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ và đặt trước theo thời gian quy định hợp lệ mới được xem là đủ điều kiện tham gia đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá (thời gian trả giá): Bắt đầu từ **08 giờ 30 phút đến 09 giờ 00 phút**, ngày 21/8/2026.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Trang thông tin đấu giá trực tuyến: **lacvietauction.vn**.

Thời gian điểm danh trùng với thời gian trả giá.

9. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Từ 7h30' ngày 11/8/2026 đến 17h00' ngày 13/8/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: ấp Đồng Xê, xã Tân Hòa, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là xã Tân Lợi, thành phố Đồng Nai).

10. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến (thông qua Trang thông tin đấu giá trực tuyến: lacvietauction.vn).

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

11. Bước giá và giá trả:

- Bước giá: tối thiểu 10.000.000 đồng/01 bước giá của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

- Giá trả hợp lệ: là giá trả bằng giá khởi điểm cộng với số tự nhiên lần bước giá trong thời gian trả giá.

- Công thức trả giá: Giá trả hợp lệ = Giá khởi điểm + $n \times$ bước giá; trong đó n là số tự nhiên ($n = 0, 1, 2, 3 \dots$).

Trường hợp người tham gia đấu giá trả sai bước giá sẽ được làm tròn theo nguyên tắc cộng tăng lên bằng với bước giá kế tiếp.

- Giá trả không hợp lệ: là giá trả không đáp ứng quy định trên.

12. Liên hệ: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt; ĐT: 0981313512.

Vậy, Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt thông báo đến các cơ quan, tổ chức và cá nhân được biết và liên hệ đăng ký tham gia đấu giá.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 - Đồng Nai);
- UBND xã Tân Lợi;
- Trang thông tin đấu giá trực tuyến: lacvietauction.vn;
- Đường sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: VT, HS.



Huỳnh Văn Phú